



Figura 8.4.11.2-4: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 4



Foto 8.4.11.2-17: Bloco 4a – Face da Estrada das Lágrimas. Conjunto de Armazéns que poderá ser desapropriado.



Foto 8.4.11.2-18: Bloco 4a – Face da Estr. das Lágrimas em direção à Av. Guido Aliberti.



Foto 8.4.11.2-19: Bloco 4a – Rua Ester F. Morgado. Observam-se o conjunto de imóveis classificados como residencial horizontal de padrão popular que poderão vir a ser desapropriados.



Foto 8.4.11.2-20: Bloco 4a – Ribeirão dos Meninos, foto em direção a montante. A direita, em azul, observa-se o armazém do comércio de autopeças.



Foto 8.4.11.2-21: Bloco 4c – Área de possível desapropriação. Fonte: Google Earth.



Foto 8.4.11.2-22: Bloco 4d – Face da Rua Washington Luis. Observa-se à esquerda a porta do bar e ao fundo (prédios em azul e amarelo) imóveis que abrigam empresa de manutenção de equipamentos industriais



Foto 8.4.11.2-23: Bloco 4d – Cruzamento da Av. Guido Aliberti com a Estr. das Lágrimas. Pátio de manutenção da frota de caminhões.



Foto 8.4.11.2-24: Bloco 4d – Face da Estr. das Lágrimas. À esquerda observa-se edificação comercial e à direita observa-se o bar.

➤ **Bloco 5:**

O bloco de desapropriação número 5 está localizado na divisa dos municípios de São Bernardo do Campo (Bairro do Rudge Ramos) e São Caetano do Sul (Jardim São Caetano). Este bloco possui duas subdivisões (Bloco 5a com 4190,05m² e 5b com 2242,60m²) destinadas às instalações da estação Rudge Ramos e acessos para os usuários da Linha 18 - Bronze. A área total a ser desapropriada é de 6432,65 m² e propiciará acesso aos dois municípios através da passarela de pedestres sobre a Avenida Guido Aliberti e o Ribeirão dos Meninos (Figura 8.4.11.2-5).

Destaca-se como referência na paisagem o campus de uma Universidade, cujo acesso principal é feito pela Av. Dr. Rudge Ramos em São Bernardo do Campo. A referência no município de São Caetano do Sul é uma indústria de produtos alimentícios situada na Avenida Guido Aliberti (foto 8.4.11.2-30).

As ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis e rede de telecomunicações. No município de São Bernardo do Campo esta área conta com transporte coletivo público linhas de ônibus municipais e intermunicipais. Em São Caetano do Sul, entretanto, este trecho da Av. Guido Aliberti não é servido por nenhuma linha de transporte público, as quais têm como itinerário principal a Estrada das Lágrimas à cerca de 700 metros de distância.

- **Bloco 5a:**

O acesso principal do bloco de desapropriação 5a, localizado no município de São Bernardo do Campo é realizado pela Av. Dr. Rudge Ramos. Esta via tem início no centro do bairro de mesmo nome, no entroncamento das Avenidas Caminho do Mar e Senador Vergueiro, as quais são importantes eixos de conexão com o Centro de São Bernardo do Campo. Além disso, a Av. Rudge Ramos possui conexão com a Av. do Taboão cujo traçado segue na direção Nordeste-Sudoeste e permite acesso à Rodovia Anchieta (Km 13) e à rodovia dos Imigrantes na divisa dos municípios de Diadema e São Paulo.

Este bloco de desapropriação está localizado na margem esquerda do Ribeirão dos Meninos no município de São Bernardo do Campo, próximo à confluência com o Ribeirão dos Couros, que divide os municípios de São Paulo e São Bernardo do Campo. A área deste bloco é de 4190,05 m² e foi diagnosticado como uma área desocupada. (foto 8.4.11.2 -25).

- Bloco 5b:

O bloco de desapropriação 5b tem 2242,60 m² e localiza-se no município de São Caetano do Sul, na margem direita do Ribeirão dos Meninos. Seu acesso principal é realizado pela Av. Guido Aliberti.

Este bloco será destinado à construção dos acessos à Estação Rudge Ramos e possui quatro imóveis a serem atingidos, observados nas fotos 8.4.11.2 -26 à 29. Dois deles foram classificados como áreas de ocupação incipiente, enquanto os outros dois foram classificados como áreas comerciais de médio padrão segundo a metodologia do IBAPE (2005).

Os imóveis comerciais se referem a uma empresa de engenharia civil e empresa de retífica de motores. Os imóveis estão em boas condições, possuem acabamento simples na fachada. O primeiro apresenta apenas características de imóvel residencial térreo, enquanto o segundo, um galpão com dois pavimentos.

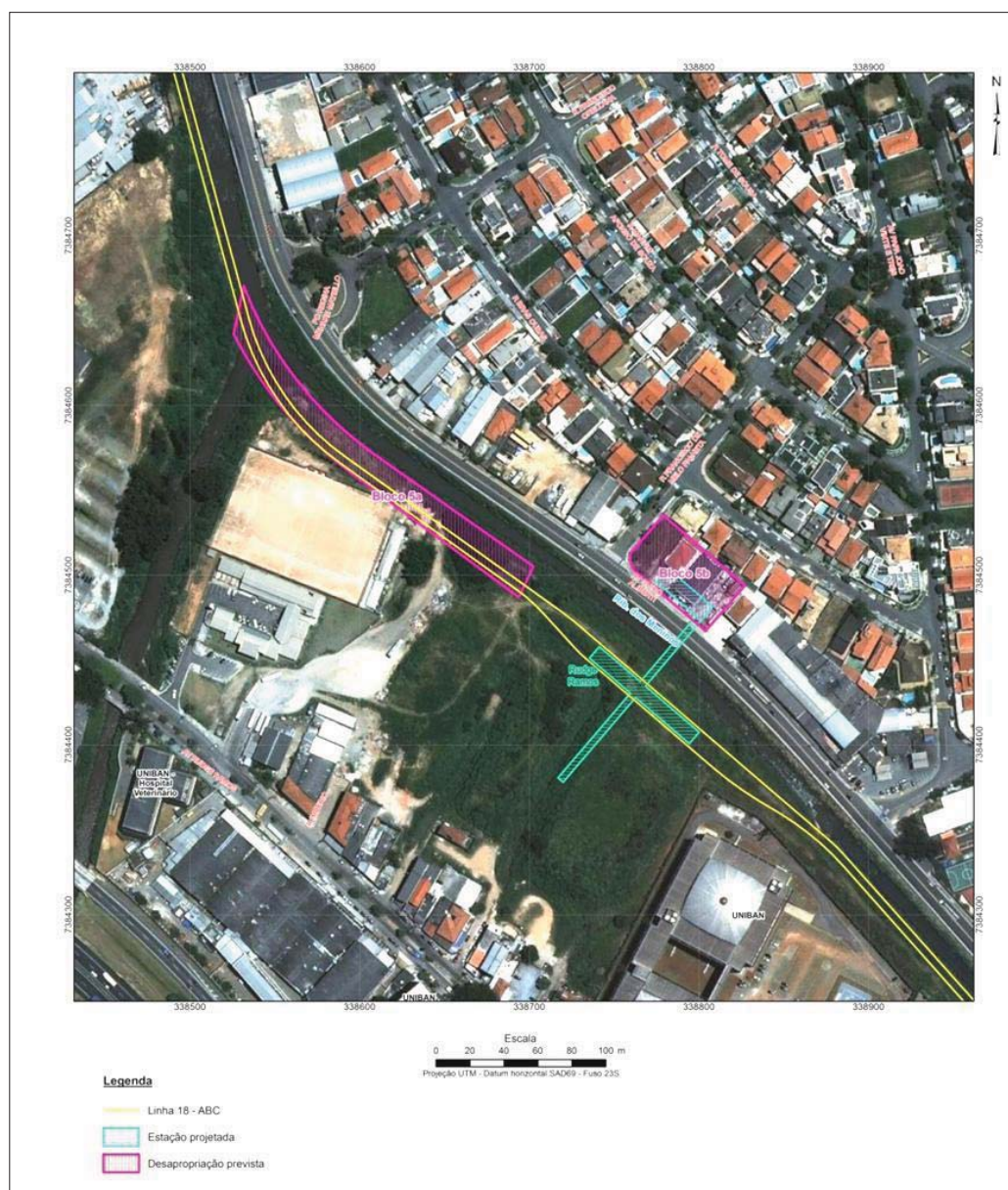


Figura 8.4.11.2-5: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 5



Foto 8.4.11.2-25: Av Guido Aliberti em direção ao Bloco 5a. Observa-se a área caracterizada como desocupada, tomada por vegetação arbustiva.



Foto 8.4.11.2-26: Bloco 5b – Detalhe de imóvel na Av. Guido Aliberti, caracterizado como área de ocupação incipiente.



Foto 8.4.11.2-27: Bloco 5b – Av. Guido Aliberti. A esquerda observa-se o conjunto de imóveis que poderão vir a ser desapropriados.



Foto 8.4.11.2-28: Bloco 5b – Rua Ester F. Morgado. – Detalhe de imóvel na Av. Guido Aliberti. Imóvel caracterizado como área de ocupação incipiente.



Foto 8.4.11.2-29: Bloco 5b – Face da Av. Guido Aliberti. Imóveis comerciais de médio padrão que poderão vir a ser desapropriados. Fonte: Google Earth.



Foto 8.4.11.2-30: Bloco 5 – Face da Av. Guido Aliberti. Observam-se imóveis com características comerciais e industriais neste trecho.

➤ **Bloco 6:**

O bloco de desapropriação número 6 também está localizado na divisa dos municípios de São Bernardo do Campo, bairro Rudge Ramos e São Caetano do Sul, bairro Jardim São Caetano. Este bloco possui três subdivisões (bloco 6a com 3329,52m², 6b com 2228,52 e 6c com 4596,29m²), destinadas à construção dos acessos à Estação Mauá, a qual será construída na praça dos Andarilhos em São Caetano do Sul. A área total a ser desapropriada é de 10154,33 m². Esta estação contará com acessos aos dois municípios e também permitirá a travessia de pedestres sobre a Avenida Guido Aliberti e Ribeirão dos Meninos.

Destaca-se como referência geográfica no município de São Caetano do Sul o campus do Instituto de Engenharia Mauá, um posto de combustíveis e uma franquía de restaurante, todos com acesso principal realizado pela Estrada das Lágrimas, defronte à Praça dos Andarilhos. Em São Bernardo do Campo destacam-se na paisagem um Auto Shopping, um shopping de móveis e uma loja de materiais de construção (Figura 8.4.11.2 -6).

O entorno possui transporte coletivo público de ambos os municípios, assim como linhas de ônibus intermunicipais. As ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias, rede elétrica nos imóveis e cabeamento de telecomunicações.

O acesso aos blocos de desapropriação é realizado principalmente pela Estrada das Lágrimas, assim como pela avenida Av. Guido Aliberti. Destacam-se ainda as Avenidas Dr. Rudge Ramos, descrita no bloco anterior e a Av. Lauro Gomes a qual tem início no centro de São Bernardo do Campo, passando por Santo André. Esta via margeia o ribeirão dos Meninos pelo lado esquerdo, seguindo a direção SE-NO.

- **Bloco 6a:**

O bloco de desapropriação 6a localiza-se na margem esquerda do Ribeirão dos Meninos no município de São Bernardo do Campo. Seu acesso principal é feito pela Estrada das Lágrimas, próximo à Av. Guido Aliberti. Sua área total é de 3329,52 m² e abrigará o acesso à plataforma de embarque da Estação Mauá. Este bloco deverá se situar inteiramente no pátio de estacionamento do Auto Shopping, caracterizando-o como uma área de ocupação incipiente (fotos 8.4.11.2-31 e 32).

- **Bloco 6b:**

O bloco de desapropriação 6b possui 2228,52 m² e localiza-se no município de São Caetano do Sul, na Estrada das Lágrimas em frente à Praça dos Andarilhos. Trata-se de uma área gramada no Instituto de Engenharia, destinada a estacionamento de automóveis. Assim como o bloco 6a esta área foi classificada como ocupação incipiente e pode ser observada nas fotos 8.4.11.2-33 a 35.

- **Bloco 6c:**

O bloco de desapropriação 6c possui 4596,29 m² e localiza-se no município de São Caetano do Sul, na Av. Guido Aliberti, trata-se de uma área gramada e com a presença de exemplares arbóreos, no Instituto de Engenharia, esta área foi classificada como área desocupada, uma vez que abriga apenas vegetação, podendo ser observada na foto 8.4.11.2-36.

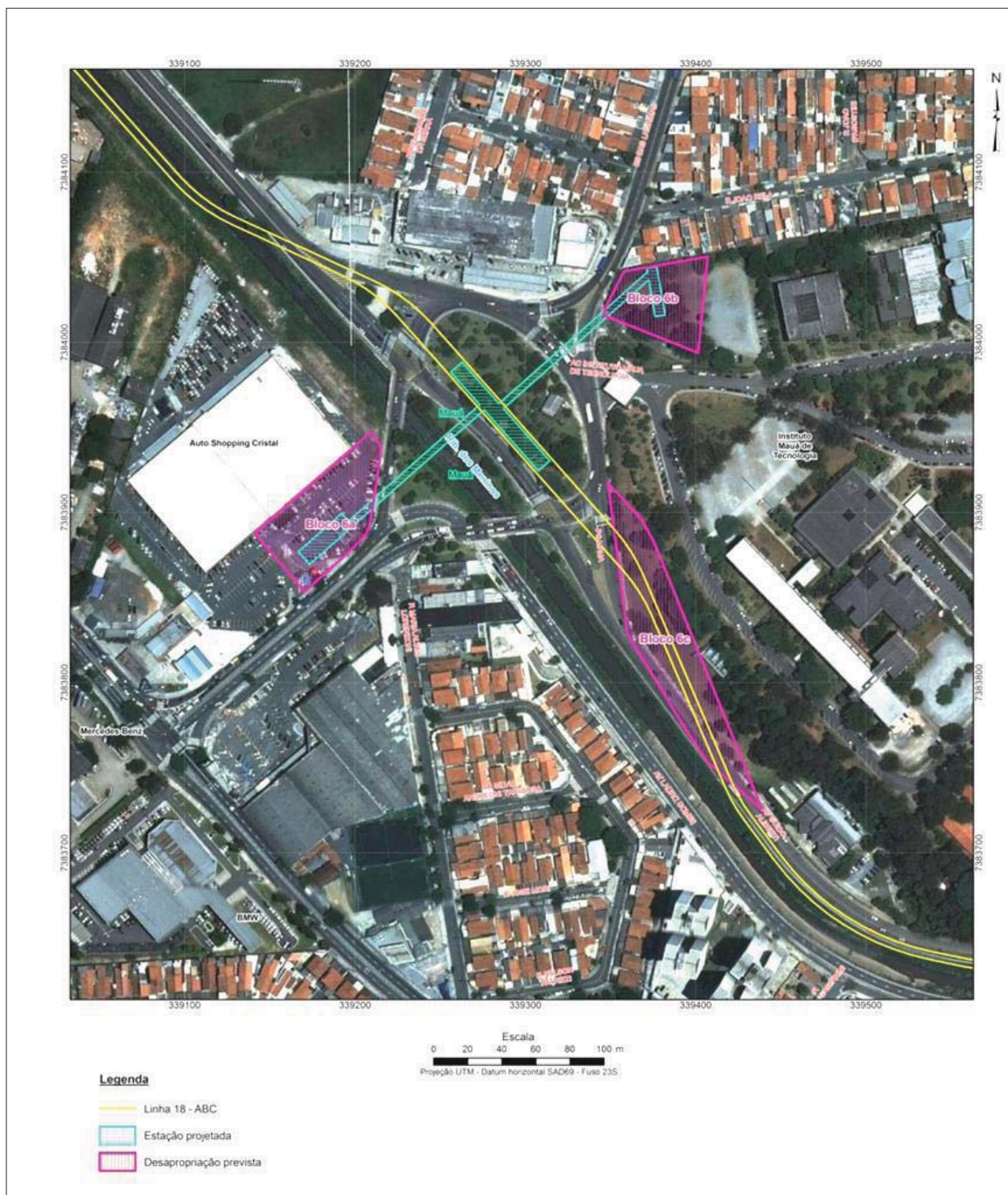


Figura 8.4.11.2-6: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 6



Foto 8.4.11.2-31: Bloco 6a – Acesso Pça. dos Andarilhos para Estrada das Lágrimas em São Bernardo do Campo. À direita observa-se a área de estacionamento do Auto Shopping diagnosticada como área de ocupação incipiente.



Foto 8.4.11.2-32: Bloco 6a – Área à margem esquerda do Ribeirão dos Meninos. Observa-se a área de estacionamento do Auto Shopping diagnosticada como área de ocupação incipiente.



Foto 8.4.11.2-33: Bloco 6b – Face da Estr. das Lágrimas em São Caetano do Sul. Área caracterizada como de ocupação incipiente (atrás do abrigo).



Foto 8.4.11.2-34: Bloco 6b – Pça. dos Andarilhos em direção à Estr. das Lágrimas. Área à direita foi caracterizada como ocupação incipiente está inserida dentro do Campus do Instituto de Engenharia e poderá ser desapropriada.



Foto 8.4.11.2-35: Bloco 6b – Acesso principal do Instituto de Engenharia na Estr. das Lágrimas.



Foto 8.4.11.2-36: Bloco 6c – Área desocupada, porém recoberta por vegetação e árvores isoladas. Fonte: Google Earth.

➤ **Bloco 7**

O bloco de desapropriação número 7 está localizado ao centro da ADA, na divisa dos municípios de São Bernardo do Campo e Santo André, respectivamente nos bairros do Rudge Ramos e da Vila Palmares. Este bloco possui duas subdivisões, blocos 7a com 3669,24 m² e 7b com 2614,62 m², destinadas aos acessos à estação Afonsina da Linha 18 - Bronze. A área total a ser desapropriada soma 6283,86 m².

Como referência geográfica local destacam-se o prédio da loja de Tintas e da Transportadora, ambas no município de São Bernardo do Campo. (Figura 8.4.11.2-7).

O entorno possui transporte coletivo público estruturado de ambos os municípios além de linhas de ônibus intermunicipais. As ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis, gás encanado e rede de telecomunicações.

O acesso aos blocos de desapropriação é realizado pela Av. Lauro Gomes e Rua Afonsina. Esta última via faz a ligação entre os bairros do Rudge Ramos e da Vila Palmares. Nesta área é possível acessar o Anel Viário Metropolitano (Av. Lions) pela Rua Lauro Mueller, entroncamento com a Rua Afonsina em Santo André.

- **Bloco 7a:**

O bloco de desapropriação 7a está localizado na margem esquerda do Ribeirão dos Meninos no município de São Bernardo do Campo. Sua área total é de 3669,24 m² e abrigará os acessos à estação Afonsina. Este bloco foi diagnosticado como uma área de ocupação incipiente, dado que se trata do pátio de estacionamento de uma transportadora (fotos de 8.4.11.2-37 a 8.4.11.2-40). O imóvel apresenta acabamento simples e um armazém que ocupa pequena parte do imóvel.

- **Bloco 7b:**

O bloco de desapropriação 7b localiza-se no município de Santo André no entroncamento das Ruas Afonsina e Lauro Mueller. Este bloco de desapropriação possui área de 2614,62 m² e será destinado à construção de acessos às plataformas de embarque da Linha 18 - Bronze, assim como das passarelas para a travessia de pedestres sobre a Av. Lauro Gomes, Ribeirão dos Meninos e Rua Lauro Mueller.

Este bloco é caracterizado por possuir dois tipos de ocupação, horizontal de padrão popular e ocupação comercial de médio padrão (fotos de 8.4.11.2-41 a 8.4.11.2-44), esta caracterizada pelo edifício da empresa de equipamentos hidráulicos para caminhões e, de uma lanchonete. O primeiro imóvel apresenta dois pavimentos, com acabamento em revestimento cerâmico em bom estado. O segundo também possui dois pavimentos, porém aparenta estado de conservação razoável.



Figura 8.4.11.2-7: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 7



Foto 8.4.11.2-37: Bloco 7a – Cruzamento Av. Lauro Gomes com a Rua Afonsina. À direita prédio comercial da loja de tintas.



Foto 8.4.11.2-38: Bloco 7a – Face Rua Afonsina. Prédio comercial da loja de tintas, referência local mais evidente.



Foto 8.4.11.2-39: Bloco 7a – Face Rua Afonsina em São Bernardo do Campo. Entrada da Transportadora, área classificada como área de ocupação incipiente.



Foto 8.4.11.2-40: Bloco 7a – Face da Av. Lauro Gomes. Muro em branco e vermelho pertence ao imóvel que poderá ser desapropriado.



Foto 8.4.11.2-41: Bloco 7b – Face da Rua Afonsina em Santo André. Fachada da lanchonete, imóvel classificado como comercial de médio padrão.



Foto 8.4.11.2-42: Bloco 7b – Face da Rua Afonsina em Santo André. Imóvel classificado como área comercial de médio padrão.



Foto 8.4.11.2- 43: Bloco 7b – Cruzamento da Rua Afonsina com a Rua Lauro Mueller. Na esquina observa-se a Lanchonete e à direita imóveis diagnosticados como residenciais horizontais de padrão popular.



Foto 8.4.11.2-44: Bloco 7b – Face da Rua Lauro Mueller. À esquerda, fachada dos imóveis caracterizados como residenciais horizontais de padrão popular.

➤ **Bloco 8**

O bloco de desapropriação 8 está localizado na porção central da ADA, na divisa dos municípios de São Bernardo do Campo e Santo André, nos bairros do Rudge Ramos (Vila Vivaldi) e da Vila Príncipe de Gales. Este bloco possui duas subdivisões, blocos 8a com 5011,02m² e 8b com 2078,01, destinadas aos acessos à estação Fundação Santo André da Linha 18 - Bronze. A área total a ser desapropriada soma 7089,03 m².

A referência geográfica local na paisagem é o Campus Universitário de mesmo nome da estação. O acesso principal localiza-se na Av. Príncipe de Gales, via que liga o centro de Santo André ao Anel Metropolitano. Há ainda um acesso secundário da Fundação Santo André realizado pela Av. Prestes Maia, a qual faz parte do Corredor ABD. Na direção Sudoeste esta via faz ligação as Rodovias Imigrantes e Anchieta (respectivamente, Diadema e São Bernardo do Campo); e a Nordeste com a Av. dos Estados em Santo André. É possível também adentrar o campus pelo estacionamento localizado na Av. Marginal, paralela à Av. Lauro Gomes, na margem direita do Ribeirão dos Meninos.

O entorno possui linhas de transporte coletivo de ambos os municípios, além de linhas de ônibus intermunicipais. As ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis e rede de telecomunicações. A localização do bloco pode ser observada na Figura 8.4.11.2-8 e nas fotos 8.4.11.2-45 à 8.4.11.2-50.

- Bloco 8a:

O bloco de desapropriação 8a está localizado na margem esquerda do Ribeirão dos Meninos no município de São Bernardo do Campo. Sua área total é de 5011,02 m² e abrigará os acessos à estação Fundação Santo André da Linha 18 - Bronze. Este bloco possui face para a Av. Lauro Gomes, onde não há edificações, sendo ocupado apenas por carrocerias de caminhões, em parte sendo diagnosticado como uma área de ocupação incipiente. Este bloco possui face também, para a Rua Tibiriçá, nesta porção a ocupação é classificada como residencial horizontal de padrão médio.

Apesar de o imóvel possuir face para a Av. Lauro Gomes, não há acessos entre esta e o imóvel. Além disso, há um desnível entre a avenida e o terreno de cerca de 2 metros. O único acesso identificado se faz pela Rua Tibiriçá na Vila Vivaldi.

- Bloco 8b:

O bloco de desapropriação 8b localiza-se no município de Santo André na face da Avenida Lauro Gomes, marginal do Ribeirão dos Meninos. O bloco possui área de 2078,01 m² e será destinado à construção de acessos às plataformas de embarque da Linha 18 - Bronze. O local destinado à possível desapropriação abriga parte de um campo de futebol existente, portanto caracterizado como área desocupada, sem edificações.



Figura 8.4.11.2-8: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 8.

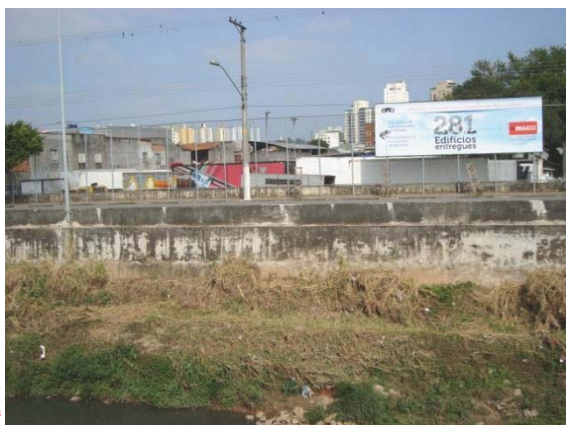


Foto 8.4.11.2-45: Bloco 8a – Face da Av. Lauro Gomes. Observa-se aos fundos o imóvel caracterizado com uma área de ocupação incipiente



Foto 8.4.11.2-46: Bloco 8a – Observa-se que o imóvel caracterizado como ocupação incipiente está ocupado por carrocerias de caminhões



Foto 8.4.11.2-47: Bloco 8a – Face da Rua Tibiriçá, imóveis residenciais horizontais de padrão médio, que poderão vir a ser desapropriados. Fonte Google Earth.



Foto 8.4.11.2-48: Bloco 8b – Face da Av. Lauro Gomes. Fachada do campo de futebol, que poderá ter parte desapropriada para a implantação de acesso da estação Fundação Santo André. Fonte Google Earth.

➤ **Bloco 9**

O bloco de desapropriação número 9 está na porção central da ADA, também entre a divisa dos municípios de São Bernardo do Campo (Bairro Rudge Ramos) e Santo André (Vila Valparaíso). Este bloco possui duas subdivisões, blocos 9a com 4071,40m² e 9b com 2438,27m², destinadas aos acessos à estação Winston Churchill da Linha 18 - Bronze. A área total a ser desapropriada soma 6509,67m².

Os acessos aos blocos de desapropriação podem ser feitos pela Avenida Lauro Gomes, Av. Atlântica, Av. Winston Churchill e Rua Simões Dias.

A Av. Winston Churchill tem início na Av. Caminho do Mar em São Bernardo do Campo, próximo à saída 17 da Rodovia Anchieta. Esta via segue na direção Oeste-Leste, cruzando a Av. Senador Vergueiro e com término no cruzamento da Av. Lauro Gomes. No município de Santo André esta via passa a se chamar Av. Atlântica, a qual permite acessar a Av. Lino Jardim, importante eixo de ligação com o centro de Santo André.

A Rua Simões Dias, por sua vez, é um prolongamento da Av. Marginal, que tem início na Fundação Santo André (Bloco 8b). Após o piscinão Grã-Bretanha, a Av. Marginal passa a se chamar Rua Simões Dias. Ao cruzar a Av. Atlântica esta via passa a se chamar Av. Bom Pastor, cujo trajeto segue paralelamente ao Ribeirão dos Meninos e termina no entroncamento com a Rua Professor Licínio. Esta última via permite acessar a Av. Pereira Barreto importante eixo de ligação entre os municípios de Santo André e São Bernardo do Campo.

Na área dos blocos de desapropriação a única edificação que se destaca na paisagem como referência geográfica local é um posto de combustíveis, no cruzamento da Av. Bom Pastor com a Av. Atlântica em Santo André. À cerca de 500 metros de distância dos blocos pode-se indicar como referência uma unidade da Termomecânica na Av. Lauro Gomes. A Figura 8.4.11.2-9 apresenta uma visão geral do bloco.

O entorno possui transporte coletivo público estruturado de ambos os municípios além de linhas de ônibus intermunicipais. As ruas são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis, gás encanado e rede de telecomunicações.

- Bloco 9a:

O bloco de desapropriação 9a está localizado na margem esquerda do Ribeirão dos Meninos no município de São Bernardo do Campo. Sua área total é de 4071,40m², abrangendo um imóvel que atualmente encontra-se desocupado, sendo caracterizado como área de ocupação incipiente (fotos 8.4.11.2-49 e 50).

- Bloco 9b:

A área correspondente ao bloco de desapropriação 9b localiza-se no município de Santo André no entroncamento da Av. Atlântica com a Rua Simões Dias. Este bloco de desapropriação possui área de 2438,27 m² e será destinado à construção de acessos às plataformas de embarque da Linha 18 - Bronze (fotos 8.4.11.2-51 e 52). Trata-se atualmente de um terreno sem edificações, diagnosticado como uma área desocupada.

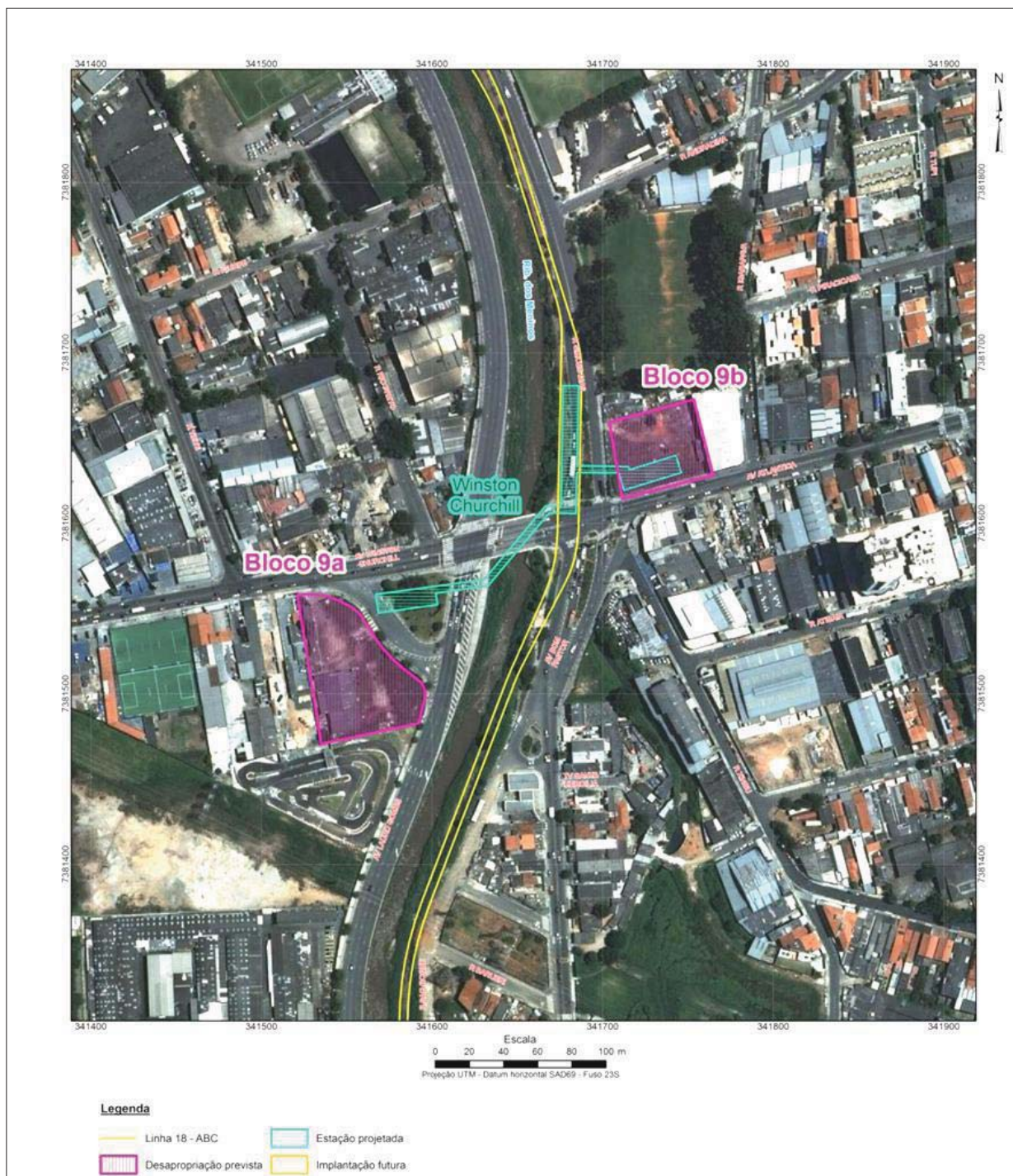


Figura 8.4.11.2-9: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 9



Foto 8.4.11.2-49: Bloco 9a – Cruzamento da Av. Winston Churchill com a Av. Lauro Gomes. À direita imóvel caracterizado como uma ocupação incipiente.



Foto 8.4.11.2-50: Bloco 9a – Imóvel caracterizado como ocupação incipiente. Ao fundo pode-se observar que o galpão já não possui cobertura.



Foto 8.4.11.2-51: Bloco 9b – Face da Av. Atlântica. Fachada dos imóveis caracterizados como área desocupada.



Foto 8.4.11.2-52: Bloco 9b – Imóvel localizado no cruzamento da Av. Atlântica com a Rua Simões Dias.

➤ **Bloco 10**

O bloco de desapropriação número 10, observado na Figura 8.4.11.2-10, está localizado na área central da ADA, inserido na divisa dos municípios de São Bernardo do Campo (Bairro Anchieta) e Santo André (Jardim Bom Pastor). Este bloco possui seis subdivisões, bloco 10a com 3894,53m², 10b com 8178,98m², 10c com 2632,87m², 10d com 1873,75m², 10e com 1640,94m² e 10f com 4995,99m², destinados à construção dos acessos à estação Senador Vergueiro da Linha 18 - Bronze. As desapropriações deste bloco somam uma área de 22947,06m².

Como referências locais podem-se citar um Supermercado e o Ginásio Poliesportivo de São Bernardo do Campo Adib Moyses Dib (fotos de 8.4.11.2-53 e 54). O primeiro tem acesso principal pela Av. Senador Vergueiro, enquanto o ginásio possui acesso pela Av. Kennedy.

As ruas do entorno são pavimentadas, constituídas de guias/sarjetas e calçadas de concreto, com rede de água, esgoto, iluminação pública nas vias e imóveis, gás encanado e rede de telecomunicações. No município de São Bernardo do Campo, a região é bem servida linhas de transporte coletivo municipal e intermunicipal. O mesmo não ocorre no entorno da estação em Santo André com relação a transporte. Cabe ressaltar que nesta área existe uma carência de passarelas de pedestre, especialmente entre o Jd. Bom Pastor a Av. Senador Vergueiro, o que será contemplado na construção da estação.

O acesso aos blocos de desapropriação é realizado, principalmente, pela Av. Lauro Gomes, Av. Bom Pastor e Av. Senador Vergueiro. Esta última via faz a ligação entre os bairros do Rudge Ramos e o centro de São Bernardo do Campo, além de permitir acesso à Rodovia Anchieta no Km 13.

- Bloco 10a:

O bloco de desapropriação 10a está localizado na Av. Senador Vergueiro no município de São Bernardo do Campo (fotos de 8.4.11.2-55 e 56). Sua área total é de 3894,53m² e abrigará os acessos à estação Senador Vergueiro. Localizado no pátio de estacionamento de um prédio público de São Bernardo do Campo e em parte desta edificação, este bloco foi diagnosticado como uma área de ocupação incipiente e comercial de padrão médio.

- Bloco 10b:

O bloco de desapropriação 10b localiza-se no município de São Bernardo do Campo entre as Avenidas Senador Vergueiro e Lauro Gomes. Este bloco de desapropriação possui área de 8178,98m² e será destinado à construção de acessos às plataformas de embarque da Linha 18 – Bronze, esta área foi caracterizada como uma área desocupada. (fotos de 8.4.11.2-57 e 58).

- Bloco 10c:

Este bloco de desapropriação localiza-se no município de Santo André de frente a Av. Bom Pastor ao Sul e Ribeirão dos Meninos a norte, esquina com Professor Licínio a Oeste e Sebastião Pedroso a Leste. Trata-se de uma localidade com ocupação residencial horizontal de padrão popular, ocupando uma área de 2632,87m². (foto 8.4.11.2-59).

- Bloco 10d:

O bloco de desapropriação 10d localiza-se no município de Santo André no entroncamento da Av. Bom Pastor com a Rua Professor Licínio, de frente ao bloco 10c, numa área predominantemente residencial. Este bloco de desapropriação possui área de 1873,75m² e será destinado à construção de acessos às plataformas da estação Senador Vergueiro. No local há um imóvel que funciona como empresa, caracterizando-se como área comercial de padrão médio. O imóvel apresenta boa condição de conservação com dois pavimentos, acabamento simples e telhado cobertura de amianto (fotos de 8.4.11.2-60 e 61).

- Bloco 10e:

O bloco de desapropriação 10e localiza-se no município de Santo André no entroncamento da Av. Bom Pastor com a Rua Sebastião Pedroso a Oeste e Rua Vicente Linguanoto a Leste, numa localidade predominantemente residencial. Este bloco de desapropriação possui área de 1640,94m². No local há imóveis residenciais de padrão médio. (foto 8.4.11.2-62).

- Bloco 10f:

O bloco de desapropriação 10f também se situa no município de Santo André no entroncamento da Av. Bom Pastor com a Rua Sebastião Pedroso a Oeste, quase até a esquina da Abrahão Delega a Leste e fechando o polígono a Norte, na margem do Ribeirão dos Meninos. Trata-se de um bloco com ocupação mista, abrigando uma quadra de futebol (ocupação incipiente), um posto de coleta de entulhos e resíduos domiciliares, um centro espírita (apenas como

classificação, comercial de médio padrão) e ocupação residencial horizontal de padrão médio, totalizando uma área de 4995,99m². (fotos de 8.4.11.2-63 e 64).

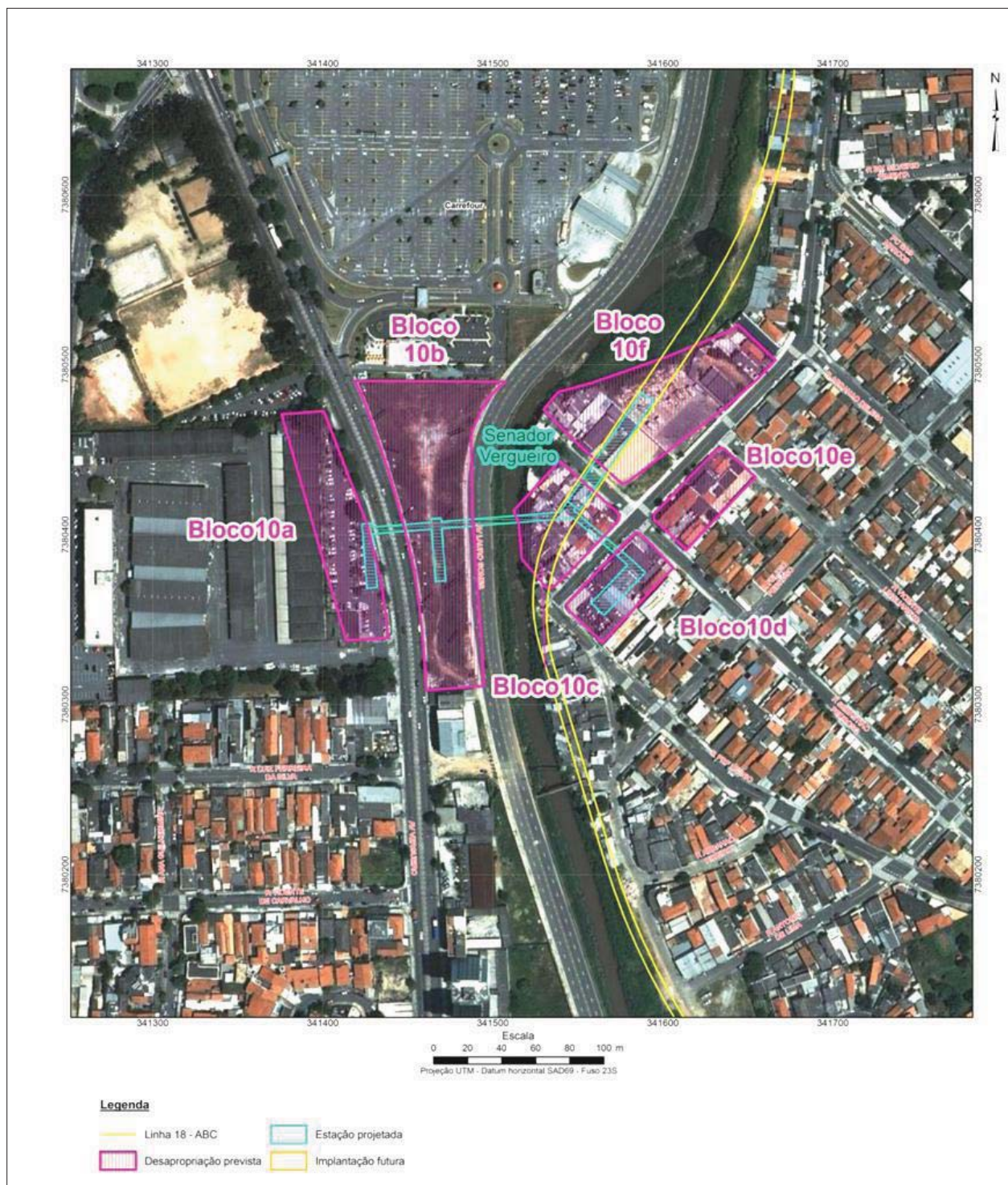


Figura 8.4.11.2-10: Área do Bloco de Desapropriação do Bloco 10